

**SERVICIO DE PLANEAMIENTO  
Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

Expte.: 14/2022 PTO  
LC

**AL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO**

Con motivo de la solicitud de fijación de línea para la parcela sita en c/ Aviación nº 115, el Servicio de Licencias Urbanísticas advirtió la existencia de un posible error en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana, dado que al realizar el levantamiento de la citada línea se constata que hay una contradicción en el grafismo del Plan General, de modo que la parcela catastral 8848101TG3484N0001RJ sita en c/ Aviación 115 del Polígono Calonge aparece incorrectamente grafiada en el Plano de Ordenación Pormenorizada Completa (hoja 15-11) del Texto Refundido del Plan General, donde ocupa una parte del viario público colindante.

Visto lo anterior se constata la existencia de un error material, que conforme a lo dispuesto en el art. 1.1.2 apartado 4 de las NNUU del Texto Refundido del Plan General puede corregirse mediante acuerdo de la Corporación que se publicará en el Boletín Oficial de la Provincial y se comunicará a los órganos urbanísticos de la Junta de Andalucía.

El art. 109.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas permite a las Administraciones Públicas rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Conforme a la doctrina jurisprudencial son errores materiales, de hecho o aritméticos aquellos cuya corrección no implica un juicio valorativo ni exige operaciones de calificación jurídica, por evidenciarse el error directamente al deducirse con certeza del propio texto o grafismo, sin necesidad de hipótesis o deducciones, tales errores aluden a meras equivocaciones elementales que se aprecian de forma clara, patente, manifiesta y ostensible, evidenciándose por si solos, sin que sea preciso acudir a ulteriores razonamientos, ni a operaciones valorativas o aclaratorias sobre normas jurídicas, ya que afectan a un determinado suceso de manera independiente de toda opinión, criterio o calificación, al margen, pues, de cualquier interpretación jurídica y de toda apreciación hermenéutica valorativa.

El Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, en sesión celebrada el 13 de Julio de 2022, acordó elevar propuesta al Pleno Municipal en orden a la corrección del error detectado en el Plano de Ordenación Pormenorizada Completa (hoja 15-11), del Texto Refundido del Plan General respecto a la delimitación de la parcela catastral 8848101TG3484N0001RJ sita en c/ Aviación 115, Polígono Calonge de Sevilla, en virtud de

Avda. de Carlos III s/n, 41092 - Sevilla  
Teléfono: 955 476 300 · <https://www.urbanismosevilla.org>

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | +fT1kCIPJk1wXKSsHT99Yw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Juan Manuel Flores Cordero  | Firmado       | 14/07/2022 13:43:41 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 1/2                 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/+fT1kCIPJk1wXKSsHT99Yw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/+fT1kCIPJk1wXKSsHT99Yw==</a> |               |                     |   |

**Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 21/07/2022**  
**EL SECRETARIO GENERAL**

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Luis Enrique Flores Dominguez   | Firmado       | 22/07/2022 15:01:23 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 1/9                 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==</a> |               |                     |   |

lo cual el Sr. Delegado de Hábitat Urbano y Cohesión Social que suscribe, tiene a bien proponer a V.E. la adopción de los siguientes:

### ACUERDOS

**PRIMERO:** Corregir el error material detectado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística respecto a la delimitación de la parcela catastral 8848101TG3484N0001RJ sita en c/ Aviación 115, Polígono Calonge de Sevilla, modificando el plano de ordenación pormenorizada completa (Hoja 15-11) para hacerla coincidir en su delimitación con la parcela catastral.

**SEGUNDO:** Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia la corrección de error realizada.

No obstante V.E. resolverá lo que considere más acertado.

Sevilla, en la fecha abajo indicada  
EL TENIENTE DE ALCALDE  
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO  
Y COHESIÓN SOCIAL

Fdo.: Juan Manuel Flores Cordero

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | +fT1kCIPJk1wXKSsHT99Yw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Juan Manuel Flores Cordero  | Firmado       | 14/07/2022 13:43:41 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 2/2                 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/+fT1kCIPJk1wXKSsHT99Yw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/+fT1kCIPJk1wXKSsHT99Yw==</a> |               |                     |   |

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 21/07/2022  
EL SECRETARIO GENERAL

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Luis Enrique Flores Dominguez   | Firmado       | 22/07/2022 15:01:23 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 2/9                 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==</a> |               |                     |   |

# CORRECCIÓN DE ERROR

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA 2006 DE SEVILLA

Corrección de la delimitación de la parcela en calle Aviación  
(P.I. CALONGE) num. 115

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO  
GERENCIA DE URBANISMO  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Carlos Flores de Santis   | Firmado | 29/06/2022 09:59:36 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 1/7                 |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==</a> |         |                     |   |

3

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 21/07/2022  
EL SECRETARIO GENERAL

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Luis Enrique Flores Dominguez   | Firmado | 22/07/2022 15:01:23 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 3/9                 |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==</a> |         |                     |   |

**INDICE**

- 1. ANTECEDENTES**
- 2. OBJETO Y MOTIVACIÓN**
- 3. JUSTIFICACIÓN**
- 4. CORRECCIÓN GRÁFICA.**

- Plano de Ordenación Pormenorizada completa. Hoja 15-11

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Carlos Flores de Santis   | Firmado       | 29/06/2022 09:59:36 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 2/7                 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==</a> |               |                     |   |

**Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 21/07/2022**

**EL SECRETARIO GENERAL**

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Luis Enrique Flores Dominguez   | Firmado       | 22/07/2022 15:01:23 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 4/9                 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==</a> |               |                     |   |

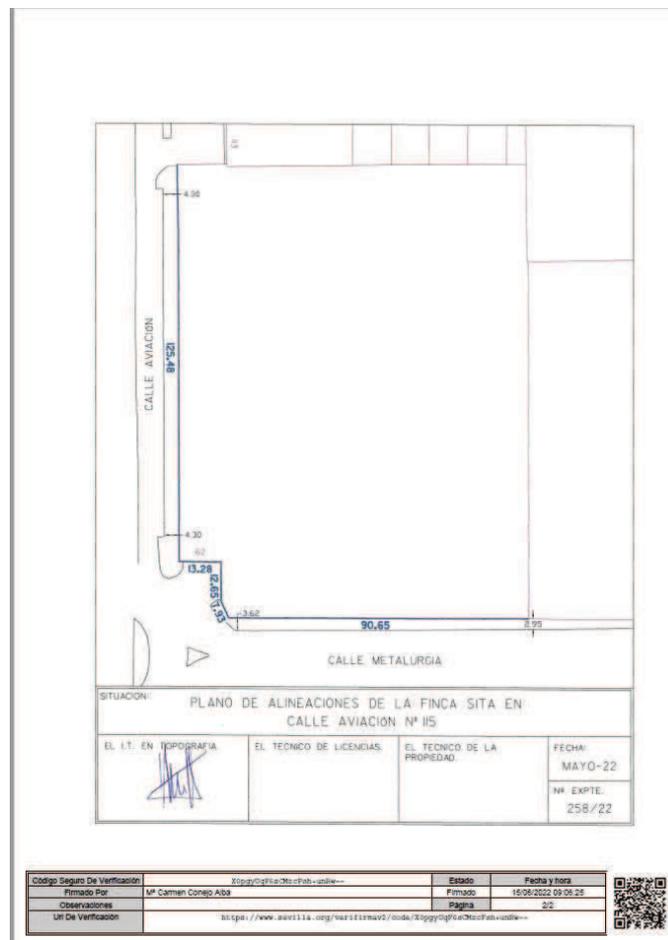
## 1. ANTECEDENTES

**IDENTIFICACIÓN**  
**LOCALIZACIÓN**  
**DETERMINACIONES PGOU 2006**  
**CLASE DE SUELO**  
**USOS**  
**TITULARIDAD**

Corrección de Alineación.  
 Aviación 115 (P.I. CALONGE)

Suelo Urbano Consolidado  
 Actividades Productivas  
 Privada

Con motivo de la solicitud de fijación de línea (Exp 258/2022 de Licencias Urbanísticas), en la finca con referencia Catastral 8848101TG3484N0001RJ se ha detectado por parte de este servicio un Error existente en el PGOU de la delimitación de dicha parcela, concretamente en los Planos de Ordenación Pormenorizada Completa (hoja 15-11).



ACTA DE LINEA

| Código Seguro De Verificación   | Estado  | Fecha y hora        |
|---|---------|---------------------|
| ctNQxxa0nJLQBxeu3iJ+ng==  | Firmado | 29/06/2022 09:59:36 |
| Firmado Por   |         | Página              |
| Carlos Flores de Santis   |         | 3/7                 |
| Observaciones   |         |                     |
| Url De Verificación   |         |                     |
| <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctNQxxa0nJLQBxeu3iJ+ng==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctNQxxa0nJLQBxeu3iJ+ng==</a> |         |                     |

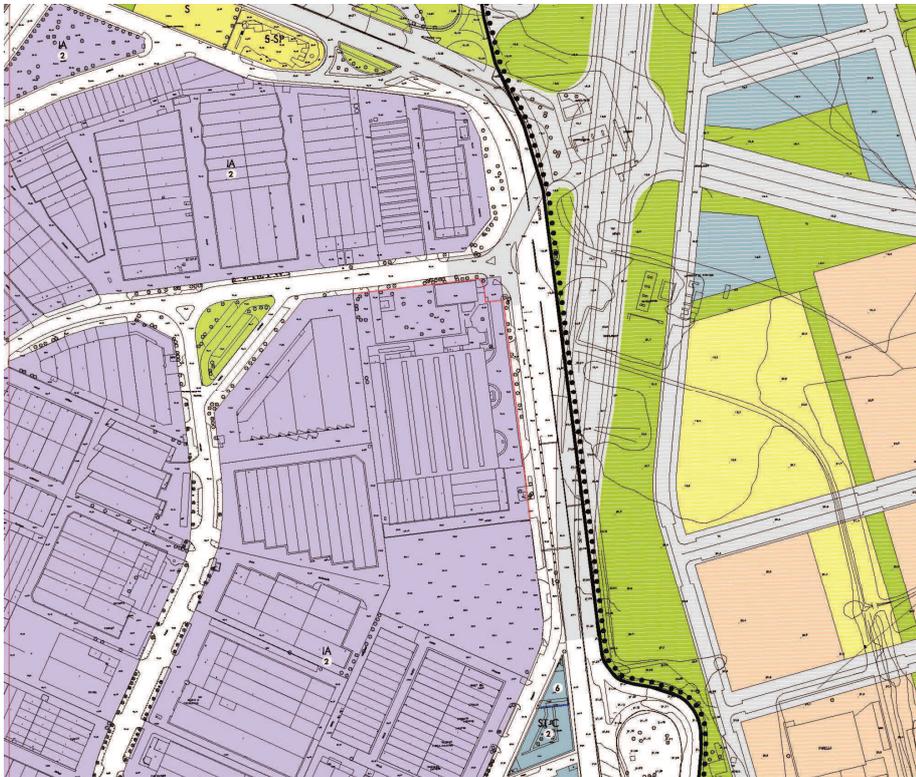
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 21/07/2022  
 EL SECRETARIO GENERAL

| Código Seguro De Verificación   | Estado  | Fecha y hora        |
|---|---------|---------------------|
| hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==  | Firmado | 22/07/2022 15:01:23 |
| Firmado Por   |         | Página              |
| Luis Enrique Flores Dominguez   |         | 5/9                 |
| Observaciones   |         |                     |
| Url De Verificación   |         |                     |
| <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==</a> |         |                     |

## 2. OBJETO Y MOTIVACIÓN

El presente documento tiene por objeto la corrección del error material detectado en El Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana aprobado por el Exmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 15 de marzo de 2007, en el Plano de Ordenación Pormenorizada Completa (hoja 15-11). en cuanto a la delimitación de la parcela sita en calle Aviación nº 115.

Analizada la documentación y antecedentes que constan en este servicio, así como el Expediente de Licencias anteriormente citado, y consultado la sede oficial de catastro, se ha podido comprobar que realmente El Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de 2006 ha grafiado parte del viario público como Actividad Productiva.



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA (HOJA 15-11) PGOU.

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | ctNQxxa0nJLQBxeu3iJ+ng==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Carlos Flores de Santis   | Firmado       | 29/06/2022 09:59:36 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 4/7                 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctNQxxa0nJLQBxeu3iJ+ng==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctNQxxa0nJLQBxeu3iJ+ng==</a> |               |                     |  |

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 21/07/2022  
EL SECRETARIO GENERAL

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Luis Enrique Flores Dominguez   | Firmado       | 22/07/2022 15:01:23 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 6/9                 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==</a> |               |                     |  |

### 3. JUSTIFICACIÓN

Analizada la situación actual y vistos los antecedentes citados en el apartado anterior, se considera que existe un error material en la representación de la parcela al incluirse en la misma parte del viario público.

El art. 1.2.2, apartado 4 de las Normas Urbanísticas del Texto Refundido del PGOU, establece que los simples errores materiales que se detecten en el Plan podrán corregirse mediante acuerdo de la Corporación que se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia y se comunicará a los órganos urbanísticos de la Junta de Andalucía.

El art. 109.2 de la Ley 39/15 de 1 de Octubre permite a las Administraciones Públicas, en cualquier momento, rectificar los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos. Se considera error material de hecho o aritmético aquel cuya corrección no implica un juicio valorativo ni exige operaciones de calificación jurídica, por evidenciarse el error directamente, al deducirse con certeza del propio texto de la resolución, sin necesidad de hipótesis o deducciones.

Tales errores materiales aluden, por consiguiente, a meras equivocaciones elementales, que se aprecian de forma clara, patente, manifiesta, y ostensible, evidenciándose por sí solos, sin que sea preciso acudir a ulteriores razonamientos, ni a operaciones valorativas o aclaratorias sobre normas jurídicas, ya que afectan a un determinado suceso de manera independiente de toda opinión, criterio o calificación, al margen, pues, de cualquier interpretación jurídica y de toda apreciación hermenéutica valorativa.

Esto es lo que sucede en este caso, donde el Plan General, en su grafía, ha incluido en una parcela de actividad productiva parte del viario público, hecho que no es acorde con la realidad existente ni con los antecedentes obrantes en esta Gerencia de Urbanismo. Se trata, por tanto, de un error material.

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Carlos Flores de Santis   | Firmado       | 29/06/2022 09:59:36 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 5/7                 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==</a> |               |                     |   |

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 21/07/2022  
EL SECRETARIO GENERAL

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Luis Enrique Flores Dominguez   | Firmado       | 22/07/2022 15:01:23 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 7/9                 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==</a> |               |                     |   |

#### 4. CORRECCIÓN GRÁFICA

La corrección que se lleva a cabo es la sustitución de la actual delimitación de la parcela, por la delimitación definida en el acta de línea y por Catastro.

- Plano de Ordenación Pormenorizada completa. Hoja 15-11 PGOU.

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Carlos Flores de Santis   | Firmado       | 29/06/2022 09:59:36 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 6/7                 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==</a> |               |                     |   |

8

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 21/07/2022  
EL SECRETARIO GENERAL

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Luis Enrique Flores Dominguez   | Firmado       | 22/07/2022 15:01:23 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 8/9                 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==</a> |               |                     |   |

Plano de Ordenación Pormenorizada completa. Hoja 15-11 PGOU.

TEXTO REFUNDIDO



CORRECCIÓN DE ERROR



|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Carlos Flores de Santis   | Firmado       | 29/06/2022 09:59:36 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 7/7                 |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ctN0xxa0nJLQBxeu3iJ+ng==</a> |               |                     |



Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 21/07/2022  
EL SECRETARIO GENERAL

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Luis Enrique Flores Dominguez   | Firmado       | 22/07/2022 15:01:23 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 9/9                 |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hF6owYP9w1btZZwsQeKyzw==</a> |               |                     |

